

Số: 49 /KH-UBND

Thịnh Đức, ngày 07 tháng 6 năm 2022

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và giao thông trên địa bàn xã Thịnh Đức

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật quảng cáo năm 2012;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Luật Quản Lý thuế năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành của Luật Đất đai và xử lý vi phạm hành chính trong các lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông;

Thực hiện Thông báo số 157/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND TP Thái Nguyên về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại hội nghị triển khai công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Thái Nguyên;

UBND xã xây dựng Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý đất đai, trật tự xây và giao thông trên địa bàn xã Thịnh Đức năm 2022 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã như: Tự ý san ủi làm biến dạng địa hình, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất và khai thác khoáng sản trái phép (đất san lấp), xây dựng công trình không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp. Phát hiện sớm sai phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng và mỹ quan đô thị, đất đai, khoáng sản và tài nguyên môi trường để giải quyết, khắc phục kịp thời.

Tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng nâng cao tinh thần trách nhiệm và sự vào cuộc của các xóm, các đoàn thể trong công tác quản lý trật tự xây dựng và mỹ quan đô thị, đất đai, khoáng sản và tài nguyên môi trường; nâng cao ý thức của nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng

2. Yêu cầu

Bám sát vào sự lãnh đạo của Thành ủy, sự chỉ đạo của UBND thành phố, Đảng ủy xã và tình hình thực tiễn công tác quản lý nhà nước ở địa phương. Đề ra các giải pháp thiết thực nhằm làm tốt công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, trật tự xây dựng trên địa bàn.

Sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị từ xã đến xóm, sự tham gia tích cực của các ngành, đoàn thể, quần chúng nhân dân phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý hành vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, trật tự xây dựng và việc chấp hành thu nộp thuế xây dựng trên địa bàn.

Việc kiểm tra phải được thực hiện thường xuyên, liên tục; phân định rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; phát huy tinh thần trách nhiệm, tăng cường sự phối hợp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chung, không đùn đẩy công việc, thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG

1. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng

Tăng cường công tác phối hợp, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng đến từng xóm, từng hộ gia đình biết và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; đồng thời để kịp thời phát hiện và ngăn chặn các hành vi vi phạm.

Nâng cao trách nhiệm của đảng viên, cán bộ, công chức xã trong công tác tuyên truyền, hướng dẫn, vận động nhân dân các quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực trật tự xây dựng và mỹ quan đô thị, đất đai, khoáng sản, tài nguyên môi trường và giao thông.

2. Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông

Các hoạt động liên quan đến đất đai, khoáng sản, tài nguyên môi trường (*đặc biệt đối với các hoạt động khai thác, vận chuyển đất san lấp; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất*) của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn các xóm trên địa bàn xã

Các hoạt động xây dựng nhà ở và các công trình dân dụng khác (*đặc biệt là các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp*), việc chấp hành thu nộp thuế xây dựng, các hoạt động liên quan đến trật tự mỹ quan đô thị, bảo vệ môi trường và đường giao thông.

3. Kế hoạch kiểm tra

- Thời gian kiểm tra:

+ **Đợt 1: Từ tháng 6 đến hết tháng 7 năm 2022.**

+ **Đợt 2: Từ tháng 10 đến hết tháng 11 năm 2022**

- Địa điểm kiểm tra: Sẽ có lịch kiểm tra và thời gian cụ thể gửi đến các thành viên tổ công tác và các xóm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ kiểm tra công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông (sau đây gọi là tổ công tác)

- Chủ trì, phối hợp các xóm tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, rà soát các hoạt động liên quan đến công tác đất đai, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy định của pháp Luật trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông.

- Tổng hợp, báo cáo đề xuất, tham mưu cho Chủ tịch UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm trong các lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông

2. Công chức Địa Chính xây dựng xã

Căn cứ các văn bản quy định của pháp luật liên quan phối hợp với cán bộ quản lý TTXD-MQĐT-VSMT xã, xây dựng văn bản tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; tham mưu tổ chức hướng dẫn, tập huấn các quy định của pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng cho các bí thư chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng ban CTMT các xóm và các ngành đoàn thể xã để làm tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành tốt các quy định của pháp luật.

Tiếp nhận thông tin và phối hợp với các thành viên tổ công tác nắm tình hình tại các xóm, kịp thời phát hiện, thực hiện công tác kiểm tra và tổng hợp báo cáo UBND xã, UBND thành phố theo quy định.

Tham mưu, đề xuất cho Tổ công tác và Chủ tịch UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm trên các lĩnh vực thuộc nhiệm vụ được phân công theo quy định của Pháp luật.

2. Cán bộ Trật tự xây dựng, MQĐT&VSMT xã

Tham mưu xây dựng lịch kiểm tra tại các xóm theo kế hoạch (*yêu cầu 01 tuần có 02 buổi kiểm tra tại các xóm*) và tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông trên địa bàn.

Phối hợp với công chức Địa chính xây dựng xã tham mưu văn bản tuyên truyền quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và các chính sách thuế trong hoạt động xây dựng cơ bản trên địa bàn, tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành thu nộp thuế xây dựng.

Tiếp nhận thông tin và phối hợp với các thành viên tổ công tác nắm tình hình tại các xóm, kịp thời phát hiện, thực hiện công tác kiểm tra. Tham mưu, đề xuất cho Tổ công tác và Chủ tịch UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm trên các lĩnh vực thuộc nhiệm vụ được phân công theo quy định của Pháp luật

3. Cán bộ Văn hóa Thông tin Tuyên truyền

Phối hợp với công chức địa chính xây dựng, cán bộ quản lý TTXD xã tham mưu cho UBND đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã và cơ sở các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và các chính sách thuế trong hoạt động xây dựng cơ bản trên địa bàn.

Phối hợp với Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm tra các lĩnh vực được phân công theo quy định.

4. Công chức Tư pháp Hộ tịch xã

Phối hợp với công chức địa chính xây dựng, cán bộ quản lý TTXD xã tham mưu cho lãnh đạo UBND xã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính khi cần thiết, thẩm định hồ sơ đề nghị xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

Tăng cường phổ biến giáo dục pháp luật, theo dõi, đôn đốc việc chấp hành pháp luật trên lĩnh vực xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

5. Công an xã

Xây dựng kế hoạch, chỉ đạo lực lượng công an viên tăng cường tuần tra, kiểm soát nhằm phát hiện, ngăn chặn, thông báo đến các cơ quan có thẩm quyền và phối hợp xử lý kịp thời các vi phạm về san lấp đất, khai thác khoáng sản, xây dựng công trình trái phép...

Tổ chức lực lượng để phối hợp và đảm bảo an ninh trật tự cho tổ công tác kiểm tra xử lý vi phạm về quản lý đất đai, trật tự xây dựng

6. Trưởng các xóm

Tăng cường công tác tuyên truyền vận động các hộ gia đình, nhân dân trên địa bàn xóm quản lý nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông.

Chủ động rà soát, kiểm tra, phát hiện và giám sát các hoạt động liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông trên địa bàn. Phát hiện sớm, thông tin kịp thời các hành vi vi phạm ở xóm cho cán bộ chuyên môn, lãnh đạo UBND xã và phối hợp xử lý theo quy định.

Thực hiện ký cam kết với Chủ tịch UBND xã trong việc quản lý, giám sát và phát hiện việc thực hiện các quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông

Tổng hợp các tổ chức, cá nhân trên địa bàn có thực hiện các nội dung có liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông để phục công tác kiểm tra.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ, các ngành đoàn thể xã

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, chỉ đạo các chi hội đoàn thể các xóm phối hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn các nội dung theo quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên môi trường, trật tự xây dựng nhằm nâng cao ý thức tự giác chấp hành của đoàn viên, hội viên và nhân dân trên địa bàn.

Phát động xây dựng các mô hình tự quản gắn với công tác xây dựng mô hình dân vận khéo của đoàn thể. Phối hợp với tổ công tác, UBND xã thực hiện tuyên truyền, vận động và xử lý dứt điểm những trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật

Trên đây là kế hoạch kiểm tra công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng - Mỹ quan đô thị - Vệ sinh môi trường và giao thông trên địa bàn xã Thịnh Đức năm 2022, đề nghị các cơ quan, đơn vị, bộ phận chuyên môn liên quan nghiêm túc phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQ, trưởng các ngành đoàn thể xã;
- Tổ công tác;
- Các bộ phận chuyên môn liên quan;
- 12 xóm;
- Lưu: VP.

306



Lê Thanh Long